

# COORDINATE FURNITURES AND HOME - APPLIANCES



## 『超』高性能住宅 × 家具・家電のトータルコーディネート

生活の動線を考え、設計に落とし込んだお家は  
それだけで家事や生活の質が高まりますが、  
相性の良い家具や家電との相乗効果が  
その真価を最も発揮します。

Gハウスはお家だけでなく、家具や家電も  
すべてコーディネートし、より豊かな暮らしをご提案できます。



09.

『超』高性能住宅 × 家具・家電  
トータルコーディネート

高性能住宅をさらに活かす

最適な家具・家電を

セットでご提案

『超』高性能住宅

×  
テクノロジー



## 上質で豊か、 幸せな人生を送ってほしい

### 私たちが”暮らし”をトータルプロデュースする理由

時代は変わり、昔のように「家事は女性がするもの」という時代は終わりました。では平等に家事の分担をするのか？いいえ、これからは家族の誰も家事をする必要がなくなるのです。あらゆるものが便利になった今の時代だからこそ、もっと家族の時間を増やしてほしい…そんな想いからこの構想は誕生しました。

### OUR SPIRIT

より自由に働ける時代となった一方、  
お家が仕事場になったり  
共働きが増えたりすることで、  
家族の時間が取りにくい時代でもあります

仕事を減らすことはできませんが、  
家事をなくすことで時間を増やすことはできます  
時間が増えれば無駄な出費も減らせます

家族との時間にも、経済的な豊かさにも  
よりゆとりある暮らしをしませんか

## 高性能住宅×家具・家電 どんなメリットがあるの？

### 家を建てたあと家具・家電を配置するのと何が違うのか

たとえば家事を行ってくれる便利家電であれば、コンセントやスペースなどで配置の制約がなく、一番効率よく稼働できる動線を考えて設計するので、家事能力が最大限発揮できます。家具を家の設計段階から調和させた場合は、統一感が生まれ洗練されたお家になります。

### 1. Gハウスが世の中の家事をなくす

—— 家事は「分担する」時代から「なくす」時代へ

### 2. 雑誌に掲載されるような インテリアを簡単に実現できる

—— ただ選ぶだけで、憧れのインテリアが実現可能

家電や家具まで  
暮らしにかかるすべてを  
デザインし設計できるのは  
Gハウスならではの、なのです。



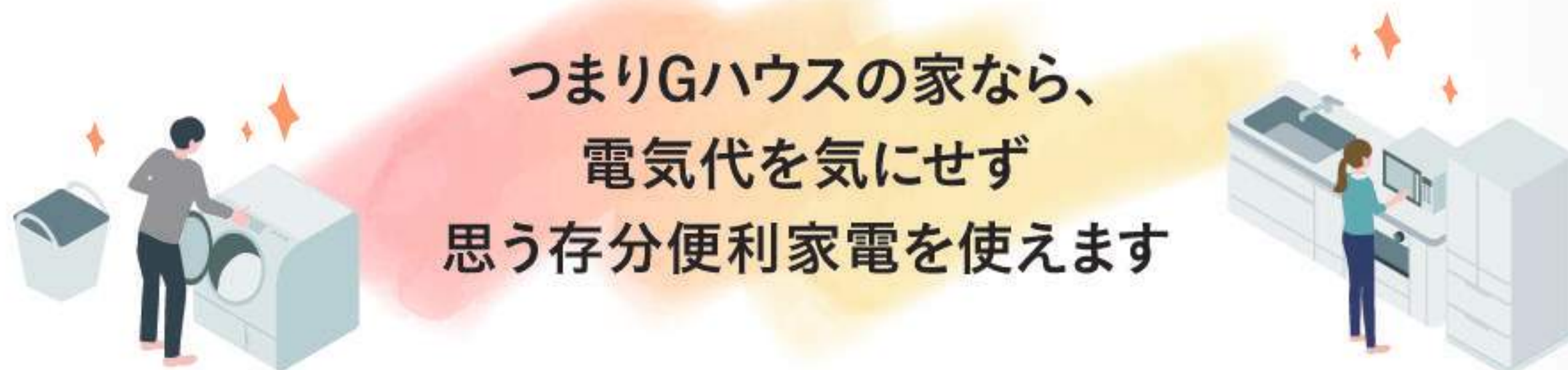
Gハウスが  
世の中の家事を  
なくす

家事は「分担する」時代から「なくす」時代へ

日本人の平均家事時間：1日5時間 (内閣府調査結果より)  
自由時間：1日 24時間 - 8時間(睡眠) - 8時間(仕事) = 残り8時間自由時間のうち5時間も家事に使ってはいは、自由も豊かさを感じづらいはず。  
家事のほとんどを便利家電にお任せすることで自由に使える時間が増えます。

でも、便利家電の使用で電気代が高くなるのが不安…

Gハウスのお家なら、その心配はいりません！

高断熱・省エネ設備で  
月々の電気代を  
抑えて解決！太陽光発電と  
蓄電池により  
消費電力削減で解決！Gハウスの住宅では、高断熱・省エネ設備によって、電気代を抑えることは当たり前。  
さらに太陽光発電と蓄電池により昼夜問わず便利家電の消費電力を限りなく削減することで、電気代高騰の影響を最小限にとどめることを可能とし、ランニングコストを抑えることができます。つまりGハウスの家なら、  
電気代を気にせず  
思う存分便利家電を使えます

Gハウスの『超』高性能・

科学的設計住宅だからこそ

発揮するテクノロジー

## 『超』高性能・科学的設計住宅 × お掃除ロボット

設計段階から考え抜かれた間取りで、段差を最小限に配慮し、隅から隅まで掃除を完遂します。  
また生活感が出ないように、ルンバ基地は目の届かないところへ収納しデザイン性にも配慮しています。  
仕事から帰宅すると、お掃除が終わっている未来が見えます。

## 『超』高性能・科学的設計住宅 × 食洗機

晩ごはんのあとの食器洗いで、夜の自由な時間や  
家族の時間を奪われ、気づいた時にはもう寝る時間…  
そんな毎日から解放されます。海外性の食洗機で大容量、最強洗浄力で自動化。  
食器は食洗機へ入れるだけ！もの数秒で家事が完結します。

## 『超』高性能・科学的設計住宅 × 洗濯

設計段階から動線を考えて、家事ラクを追求した間取りで全自動洗濯乾燥機を設置・駆使することにより、洗濯乾燥後すぐに収納が実現する間取りです。  
洗濯物や洋服の管理のストレスを大幅に削減できます。

High Technology



## 『超』高性能・科学的設計住宅 × 家電

暮らしをラクに、豊かにする家電

献立・かきまぜ・火加減 全部おまかせ

## SHARP ヘルシオ ホットクック

KN-HW24G

準備から仕上げ作業までホットクックで！  
材料を入れ、ボタンを押したら、  
できあがる。  
朝に入れておいたら、夜帰ってきたら  
完成しています。  
お菓子作り、低音調理なども  
本格的に簡単に調理できます。  
上下二段で2種類のメニューを  
同時調理も可能！



毎日の食事づくりから、本格料理まで  
家の料理がさらにおいしく、楽しくなる

## SHARP ヘルシオ ウォーターオーブン



AX-XA30

たっぷりの過熱水蒸気で、  
水分を与えながら加熱するので、  
食材の持つ旨みや甘みを引き出します。  
過熱水蒸気なら、  
あたため直しも驚きのおいしさ。

ライフスタイルをデザインする洗濯機。  
衣類も空間も、もっと美しく。

## Panasonic Cuble (キューブル)

NA-VG2700

水平・垂直を活かしたキュービックフォルムと  
細部までこだわったシンプルな美しいデザイン。  
液体洗剤や柔軟剤も自動投入で  
使いすぎなどを防ぎます。  
また、スマートフォンアプリで  
外出先で洗濯を開始できます。



大容量12kg コンパクトビック

## Panasonic ななめドラム洗濯乾燥機



NA-LX125BL/R

コンパクトなサイズなのに、12kgの大容量を実現。  
濃密泡と高浸透パブルシャワーで高い洗浄力。  
はやふわ乾燥で、スピーディーに  
ふんわり仕上げができます。  
また衣類の「取り忘れアラーム」もおすすめポイント！



## 『超』高性能・科学的設計住宅 × 家電

暮らしをラクに、豊かにする家電

高密度レーザーセンサー搭載。  
部屋の状況を把握しながら効率よく短時間で隅々まできれいに

## Roborock S5max

吸引掃除とモップがけを  
同時に行うことができます。  
吸引掃除だけでは取り残してしまう  
超微細なホコリや、  
床に張り付いた汚れなどを一度に除去。  
思わず裸足で触れたいくなるような  
サラサラな床を毎日キープ。



1台2役 吸引と水拭きが同時に可能に

## エコボックス DEEBOT T9+



強力な吸引清掃と水拭き機能  
「振動式水拭きモップシステム」に  
アップグレードしたロボット掃除機。  
頑固な汚れをより効率のかつ  
静かに清掃します。

幅68.5cm、たっぷり収納できる大容量600L  
「はやうま冷凍」搭載冷蔵庫

## Panasonic NR-F608WPX

解凍・加熱後のおいしさがぐっとアップ。  
新たに「クイック操作ボタン」がついて、  
使いたいときにぱっと使えます。



冷蔵室全段、まるごとチルド。どこに置いても鮮度長持ち。

## 日立 R-KWC57S



鮮度の決め手は、冷蔵室の温度とうるおい。  
ちょっと低い温度（約2℃）と  
高い湿度が特長のまるごとチルド。  
冷蔵室全段をチルドとして使えるから、  
食品の鮮度長持ち。  
おいしく保存できて、冷蔵室の使い方が広がります。



## 『超』高性能・科学的設計住宅 × 家具

雑誌に載るようなおしゃれなインテリア

NOWHERE LIKE HOME NODEII

## ダイニングテーブル

天板と脚が選べるセミオーダーの  
ダイニングテーブル&  
リビングダイニングテーブル。  
天板は5サイズ、  
脚は5つのバリエーションから  
自分好みのテーブルをセレクトできます。



NIPPONAIRE MEGURO

## ダイニングテーブル



高機能素材として用いられるメラミン材を  
天板に用いました。  
人が良く触れる場所なので、アイカ社製の  
指紋レスメラミン化粧板「セルサス」を  
使用しております。  
外側をウォールナット無垢で囲み、留めの  
構造にて仕上げています。

NIPPONAIRE OWL

## カップボード オウル

素材感を活かした本格派ダイニングボード。  
節有りの突板を使うことで、  
高い質感を出した食器棚です。  
表面の木目は横方向につながるようにしています。



CRASH GATE Tone Storage Unit

## カップボード トーンストレージユニット



モダンで上品なカラー2色をそれぞれ基調とした  
ストレージユニットです。  
シンプルでノイズの少ないデザインは、  
置かれるテイストを選ばず  
洗練された存在感を放ちます。



## 『超』高性能・科学的設計住宅 × 家具

雑誌に載るようなおしゃれなインテリア

## NIPPONAIRE RAICHO

## テレビボード ライチョウ

箱物産地 大川で屈指の技術を用いて生産されたローボードです。節有りの突板を用いて、通した木目は無垢以上の存在感があります。本体の構造には、留めの技術を用いて立体的に突板を張り込んでいます。



## NIPPONAIRE RENJI II

## テレビボード レンジII



前板に無垢材を惜しみなく用いたテレビボードです。前板は木目が繋がるように配して、天板素材には無垢材を象徴するエッジ加工を施しています。ブラックガラスと無垢材のコントラストがシンプルな見た目ですが、細かい部分にもこだわっています。

## NIPPONAIRE ARUJI

## ソファ アルジ

木製フレームは飛騨高山にて製造し、クッション部分は国内指折りのフェザー工場にて生産したものを組み合わせています。クッションには特殊なスプリングとスモールフェザー、ラバータッチフォームを使用し、もっちりとしていて弾力のある極上の座り心地を表現しました。



## CRASH GATE BARRET

## ソファ バレット



ヴィンテージソファのルーズな張り感をイメージして。身体に馴染むようなくったりと沈み込む座り心地がくつろぎの時間を演出します。洗いをかけてこなれた風合いと柔らかさを増したキャンバス生地は、届いた時から長い時間をともに過ごしてきたかのような雰囲気をもっています。



09.

『超』高性能住宅×家具・家電  
トータルコーディネート

## Gハウスの家でああなたの 暮らしが、人生が変わる

家だけでなく、暮らしにかかわる  
家具や家電のすべてをトータルコーディネートします

私たちは、暮らしの向上をお約束します。  
限られた人生の『時間』をどう使うかはあなた次第。

暮らしが変わり、人生が変わる。  
あらゆる日常をより自由に、  
より豊かな暮らしをご提供します。



# ABOUT OUR WORKS AND COMPANY

## Gハウスについて

「お客さまを家族や友人と思ってご対応する」が  
私たちGハウスのモットーです。  
最大限、ご安心とご満足をいただくために行っている  
さまざまな活動や情報をご紹介します。

生涯のパートナーとして、暮らしを支えます。  
どんなことでも、お気軽にご相談ください。



## 私たちの取り組み

## Efforts of Company

### お客さまにも、地球にも やさしい企業であるために

#### より良いお家と社会をつくるための取り組み

Gハウスでは、お家づくりにまつわるさまざまな取り組みを行っています。優れた住宅性能とご判断いただける第三者機関の評価基準等はもちろん、より良い社会や環境を構築する一助となるはたらきかけも進めています。ぜひ安心してお家づくりをお任せください。



#### 優れた省エネ性能のみが認定される「BELSの家」を全棟取得

GハウスはBELSの5つ星評価を取得しております。  
第三者機関の評価を数字で見ることができます。



BELSとは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略で、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。BELSは住宅の外気性能および一次消費エネルギー量を★1～★5の5段階で評価をし、★の数が多い程、高性能な家として評価されます。

国土交通省より2013年に「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン」が制定されました。2016年より、対象範囲が住宅に拡充されました。これに基づき、第三者評価機関が大規模から小規模建築まであらゆる建築物に対し、省エネ性能を評価・認定します。

基本的には、ZEH同様一定の基準をクリアした性能の住宅ですので、快適空間で健康的に暮らしていただくことができます。



#### 国が推奨するZEH支援事業の普及への取り組み

太陽光発電による電力創出などにより、生活での消費エネルギーよりも生産エネルギーが上回る住宅。



ゼロエネルギーで、暮らそう。

ゼッチとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略で「快適な室内環境を保ちながら、住宅の外気断熱性能を大幅に向上させると共に、高効率設備によりできる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等により、創ったエネルギーと消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下となる住宅」を指します。戸建て住宅だけでなく、低中層、高層、超高層マンションにも基準は多少異なりますがZEHの基準があります。

2021年10月の閣議決定において、政府は「2030年度以降新築される住宅について、ZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保を目指す」、「2030年において新築戸建住宅の6割に太陽光発電設備が設置されることを目指す」という目標を設定していることから分かるように、これからの新築住宅は太陽光発電設備のあるZEH基準の性能住宅が一般的になることが予想されます。

#### 次世代に向けたレジリエンス社会構築への取り組み

Gハウスでは災害に強い住宅を評価する  
ジャパン・レジリエンス・アワード(強靭化大賞)2022を受賞。  
パナソニックビルダーズグループの  
テクノストラクチャー工法を採用しております。



強靭化大賞 優秀賞を受賞

JAPAN RESILIENCE AWARD

#### SDGs (持続可能な開発目標) への取り組み

健康と幸せが世界へ広がるために  
Gハウスは高性能住宅を普及推進させます。



SDGsはSustainable Development Goalsの略で、持続可能な開発目標と表されます。2015年の国連サミットで、2030年までに持続可能でより良い世界を目指す国際目標です。169のターゲット、17のゴールから構成され、「地球上の誰一人取り残さない」ことを誓っています。17のゴールの中には、「貧困をなくそう」「ジェンダー平等を実現しよう」「人や国の不平等をなくそう」「気候変動に長期的な対策を」など、様々な分野での持続可能な開発目標が設定されています。



## 保証制度

## Guarantee Systems

お家に自信があるからこそ  
保証もしっかりと

## Gハウスで安心してお家づくりをしてほしいから

Gハウスでは、安心安全の7つの保証をご提供しています。  
お家を建てる前から、完成後のさらに先に至るまで、お客さまが安心してお家と付き合っていていただける会社であると自負しております。  
ご不明な点は、お気軽にお尋ねください。



## 保証01 性能保証

Gハウスは3つの性能を保証します

耐震等級3<sup>(※1)</sup>UA値0.46以下  
(G SELECT仕様)<sup>(※2)</sup>C値0.5以下<sup>(※3)</sup>

※1 主に狭小地における建物プラン等で壁量が不足する場合は耐震等級2が限度になる場合もございます。  
※2 開口部(窓)の大きさや数によっては基準値を上回る場合がございます。また、SMART SELECT仕様ではUA値は0.56以下となります。  
※3 プラン(間取り)・工法により性能基準を下回るケースがございます。

## 保証02 完成引渡保証

万が一の時も完成とお引き渡しを保証します



マイホーム完成前に万が一、建築会社が倒産した場合でも完成・お引き渡しまでを保証する「住宅完成保証制度」を使うことができます。  
(※ご希望者有料)

## 保証03 瑕疵担保責任保険

万が一の場面でも安心の第三者バックアップ体制があります



保証期間：10年間

建設に携わる業者は資力確保として保険加入または保証金供託が義務付けられ、雨漏りと構造上の欠陥に対して10年間の瑕疵担保責任を負います(住宅瑕疵担保履行法による)。万が一、住宅会社が倒産しても、住宅会社の設計や工事ミスによる家の強度不足や雨漏りなど万が一の場面でも安心の第三者バックアップ体制があります。

## 保証04 シロアリ保証

大事なお家をシロアリ被害から守ります

性能保証(新築物件・増築物件) 保証期間：10年間

概要保証規定に基づき、対象物件にシロアリの被害が発見され、その修復工事を行う場合に(株)エコパウダー社が被保証者に修復工事にかかる費用を補償するもの。(保証規定参照)(修復工事費用の補償金額は、300万円を限度とします。免責金額は3万円)期間5年・10年を選択(15年の延長保証制度あり)  
料金5年/2,500円/ 10年/5,000円/ 15年/7,500円 点検2年・5年・10年(保証年数で異なります)

製品保証(新築物件・増築物件・既存物件) 保証期間：10年間

概要保証規定に基づき、対象物件にシロアリの被害が発見され、その修復工事を行う場合に(株)エコパウダー社が被保証者に修復工事に必要となる。エコポロンPRO(商品)を無償で提供するものとする。(保証規定参照) 期間5年料金無料点検不要

## 保証05 地盤保証

保証期間：20年間

Gハウスでは、工事の前に必ず地盤調査を行い、解析の結果に基づいて、土地状況に応じた基礎仕様や地盤改良工事などの対策工事を行います。そして、新築後に起きた地盤沈下に伴う建物被害の費用については、20年間にわたって最大5,000万円まで保証する地盤保証を全棟で実施しています。地盤保証は建築中も対象となります。

## 保証06 アフターメンテナンス保証

保証期間：30年間

2年間無料修理期間、30年間無料定期点検。瑕疵担保責任制度による10年間瑕疵保証のみならず、お客さまの生涯のお付き合いの証として、長い間快適に、そして安心して暮らしていただけるよう、30年間の点検制度を完備しています。アフターメンテナンスの回数は1年目・2年・10年・20年・30年とさせていただきます。お引渡し後の迅速かつ適切なアフターメンテナンスで、お客さまの暮らしを生涯にわたりサポートします。

## 保証07 火災・損害保険

(工事期間中)

Gハウスの住宅では、建築現場に資材をおろした瞬間からお施主さまに完成した建物をお引き渡しするまでの間、工事の火災、雪害、水災(高潮、洪水、豪雨)などで建築中の建物が被害を受けた場合はもちろん、資材の盗難などによって損害を被った場合も、その損害を補償します。工事にもなって、第三者を巻き込む事故が起こり、賠償請求されてしまったら…。そのような場合も安心の保証システムがお力になります。



## お家を知るイベント

## Events to Understand

実際に見て、聞いて、  
安心してお家づくりに進む

## Gハウスの大人気イベント！お気軽にご参加ください

お家づくりはとても大きな決断。実際の家を見て体験したり、色々な話を聞いて、納得して進めることが大切です。Gハウスでは、お客さまに私たちのお家をより知っていただけたらと、さまざまなキッカケをつくり好評いただいています。ぜひ一度ご参加ください。



## 個別相談

## お家づくりのプロが理想の住まいをご提案

お客さまの疑問や不安を解決すべく、家づくりのプロが対応させていただきます。個別相談では土地のことや、建築費用は最終的にいくぐらい必要か、完成までの期間は何か月ぐらいか、など気になることをお気軽にご相談いただけます。お客様の理想とするマイホームの条件のヒアリングを行い、最適なプランをご提案いたします。何から始めたらいいかわからない方やこれから探し始める方など、お気軽にご相談ください。

【所要時間：約60分～120分】

自宅からでもできる個別相談！選べる相談方法で気軽にお話できます

オンラインで相談

来店して相談

ご家族連れでの  
ご来店も大歓迎！お子様と一緒に安心！  
キッズスペースを  
ご用意しています

## 個別相談のお申込

オンライン・ご来店ともに  
下記公式HP内・URLの  
フォームよりご入力ください

## OPEN HOUSE 新築完成お披露目会

## Gハウスのお家を実際に見て体感して、学ぶことができるイベント

私たちが考える、家族の「命・健康・財産」を守ることができる、Gハウスの家の特徴を実際のお家を見ながらお伝えしています。実物を見てイメージしていただくため、大変人気のあるイベントです。高断熱・高気密住宅の快適性能の説明や、Gハウス独自の換気システムについて知っていただけます。ご来場いただく皆様に特別な時間と空間を体感していただける機会となっています。

【所要時間：約60分】



## オープンハウスのお申込

下記公式HP内・URLの  
フォームよりご入力くださいモデルハウス見学説明会 **オススメ**

## Gハウスの家の「快適さ」「性能」「デザイン」…実際に知って体感できる2時間

Gハウスのお家を実際に見て体感して、学ぶことのできる「モデルハウス見学説明会」へご招待します。私たちが考える、『あらゆる人の人生をより豊かに自由に』を掲げ、住んだ瞬間から暮らしの質が高まり、快適に過ごせる空間づくりをしております。そんなお家をぜひ体感ください。

【所要時間：約120分】

## モデルハウス見学説明会で体感できること

## デザイン・快適性

住み心地や、標準装備・オプションなど、Gハウスの高性能住宅の良さを、ぜひ実感してください。

## 換気システム

第一種換気システムを採用したGハウスの家の1日中新鮮な空気を、実際に体感できます。

## 太陽光パネル

家計に優しい経済的なお家で、太陽光パネルを活用し電力会社に頼りません。

## 家事ラク設計

間取りと最新技術・家電で家事の時短を実現しました。実際の暮らしを体感してみてください。

## 建築費用概算

お客様が本当に知りたいリアルなご要望にお応えすべく、皆様に合った費用の概算をご説明しています。



## モデルハウス見学会のお申込

下記公式HP内・URLの  
フォームよりご入力ください



# Youtubeチャンネル

# YouTube Channel

## 大人気！ルームツアーがYouTubeで体験できます

いつでもどこでもGハウスのお家が見れる

Gハウスの家の内観デザイン、仕様や性能、こだわりポイントなどを弊社のスタッフがご紹介。実際のお家をルームツアー形式で分かりやすく説明しています。オーナー様の家族構成や、ライフスタイルに合わせた様々なお家をご紹介しますのでぜひご視聴ください。



### GハウスのRoomTour Channelって？

経験豊富なGハウスのアドバイザーがオーナー様自慢のお家をご案内します

Gハウスでご建築いただいた様々なお家をご紹介します。  
 大阪市内ならではの狭小住宅、3階建て、ビルドインガレージから2世帯住宅、ホテルライクな高級感あるお家まで様々な種類のオーナー様宅をご紹介します。



▶ **オーナー様がこだわり抜いたポイントを分かりやすく解説**

家族構成やライフスタイルに合わせてカスタマイズされた間取りや仕様デザイン。オーナー様のこだわりが詰まった世界に1つだけの住宅をガイドが分かりやすく解説しています。

▶ **デザインだけではなく性能にもこだわったGハウスの特徴をご紹介します**

RoomTour Channelでは、動画で分かるデザイン面だけでなく、性能が良いことでどんな暮らしをすることができるのかをお伝えしています。デザインのみ・性能のみに偏った情報ではなく、性能とデザインを両立することの重要性を知ることができます。

▶ **日々の暮らしをより豊かに広がる暮らしの可能性が分かる**

オシャレで高性能なことも大事ですが一番重要なことは、その家でどのような暮らしができるのか？デザイン・性能・テクノロジー全てがつながり、暮らしの可能性を広げてくれるお家をご紹介します。

### 一生に一度の家づくり、後悔のない家づくりのために

家づくりは一生に何度もあるわけではありません。完成した時はもちろん、住んでからの長い時間をより素敵なものにして欲しい。住まれる皆様がずっと笑顔で過ごせるための家づくりになるような情報をお届けしています。



**田畑 美香** Mika Tabata  
 永く住むことの本質はデザインでもなく流行でもありません。住み心地や住んでからのストレスのない家族の笑顔が見えるお家にして欲しいなと思います。



**佐古 祐太** Yuta Sako  
 「本の動画で1つでも「あっこれしたい！」と思って頂ける提案や事例を紹介し、少しでも素敵な家づくりの参考になればという思いでお伝えしております。」



## 家づくりのQ&amp;A

## Questions and Answers

## お客さまからよくいただくご相談をまとめました

こちらに記載してある内容以外にも、ご不明な点やご不安な点もたくさんあるかと思いますが、お家を建てている間はもちろんのこと、その前にはセミナーや相談窓口、お家を建てた後もアフターサポートとして、いつでもご対応いたします。どうぞお気軽にお尋ねください。



## 土地について

## — Q.01 土地探しは一緒に行ってくれるのでしょうか？

自社内の不動産事業部と連携サポートをさせていただきます。土地探しだけでなく、現在所有しているマンション査定・売却活動も含めてワンストップでのサービスが可能です。

## — Q.02 北向き道路の土地は避けるべきなのでしょうか？

南や東に向けた好条件の土地は多くありません。北向きの土地でも設計上の工夫で快適な空間を作ることが出来るのでご心配ありません。

## — Q.03 狭小地でも家づくりは可能でしょうか？

お任せください。大阪市内では狭小と言われる土地での建築も豊富にありますので是非、ご相談ください。

## — Q.04 土地探しでの注意点を教えてください。

いきなり不動産会社には行かないことです。一般的な不動産会社さんは、家を建てるのが仕事ではなく、土地を売ることが仕事です。そのため仲介手数料の多い、いわゆる「売りたい土地」を紹介される場合があります。また土地には様々な法規制がありますのでご自身の判断でイメージ通りのお家が完成するの判断することは難しいと思います。Gハウスでは土地探しのサポートだけでなく建物のプロとしての土地アドバイスもさせていただきます。

## — Q.05 土地条件について見るべきポイントは？

まずは「広さ」です。土地は、行政の条例によって「建蔽率」「容積率」などが決められていますので敷地いっぱいに家を建てることはできません。例えば、30坪の土地に建蔽率50%、容積率100%であれば延べ床面積(建物全体の面積)が30坪を超えることはできませんが、容積率が160%などあれば48坪まで建築することが可能です。地域により異なるため是非、ご購入前にご相談ください。

## 設計のこと

## — Q.01 間取りは自由ですか？

完全自由設計です。建築士と一緒にゼロから作っていきます。

## — Q.02 3F建てもやっていますか？

もちろん建築可能です。平屋、2F建て、3F建て全て施工実績もありますので是非ご相談ください。

## — Q.03 セミオーダーとはなんですか？

お客様の家の仕様を決めていただく際に、Gハウスの設計士とコーディネーターが厳選した商品を取り揃えたカタログの中からご選択いただくシステムです。詳細は個別相談よりご説明させていただきます。

## — Q.04 構造はどのような工法ですか？

木造軸組み工法とパネル工法を合わせたハイブリット工法です。

## お金のこと

## — Q.01 住宅資金や住宅ローンの相談は可能ですか？

資金計画からご相談承っております。ご入居までの必要な費用を明確化させていただきます。また何百件と住宅ローン審査のお手伝いして頂いた実績からお客様に合った最適な住宅ローンをご提案いたします。審査に必要な書類のサポートも行っていますのでお気軽にご相談ください。

## — Q.02 打ち合わせ途中で予算オーバーになるのが心配です。

初回の資金計画からご予算と総額についてしっかり打ち合わせを行います。また計画の時点から予想されるオプションまでご提案させていただきますのでご安心ください。

## — Q.03 資産計画書を作る際に注意することはありますか？

本体工事費用以外の諸費用も漏れなく予算に入れておくことです。例えば地盤調査・改良工事、外構工事、建築確認申請費用、登記費用、火災保険、住宅ローン取扱手数料などです。Gハウスでは契約書の印紙代などお引渡しまでにかかる費用を全てご提示させていただきます。

## — Q.04 低予算でも相談に乗ってもらえますか？

お任せください。様々な事情でどうしても予算を抑えたいお客様はいらっしゃいます。まずは詳細のヒアリングを行い、お客様に合った資金計画のご提案を行わせて頂きます。ご要望を組み込んだ上で、間取りを工夫し広さを抑えるなど、価格を上手に抑える方法はたくさんありますのでご安心ください。

## その他

## — Q.01 打ち合わせ場所はどこですか？

大阪市旭区の本社での打ち合わせとなります。近隣に専用駐車場も備えていますのでご予約の際にお申し付けください。

## — Q.02 施工エリアはどこまでですか？

当社は丁寧かつアフターメンテナンスまで考え施工しております。そのためできる限り早く対応できるよう当社(大阪市旭区)から車で片道45分圏内(高速道路利用可)を施工エリアとしています。ご判断が難しい場合はお気軽にお問い合わせください。

## — Q.03 家づくりの期間はどのくらい必要ですか？

【土地をお持ちのお客様の場合】  
ヒアリングと資金計画、住宅ローン手続きに約1か月、  
現地調査や基本図面作成までに約1か月、  
詳細図面作成に約2か月、工事着工からお引渡しまでに約6か月  
トータルで10か月ほどを目安にしてください。

【土地をお持ちではないお客様の場合】  
ヒアリングと資金計画、住宅ローン手続きに約1か月、  
土地探しに約1か月、現地調査や基本図面作成までに約1か月、  
詳細図面作成に約2か月、工事着工からお引渡しまでに約6か月  
トータルで11か月ほどを目安にしてください。

## — Q.04 アフターメンテナンスはありますか？

1年・2年・10年・20年・30年に定期点検を行っておりますのでご安心ください。その他トラブルが起きた際にはご連絡ください。

## — Q.05 まだ本格的な家づくりに進んでいない人でも相談は受け付けてくれますか？

全く問題ありません。マンションと迷われている段階からご相談されるお客様もいます。現状を把握するだけでも一歩前進です。ぜひご相談ください。

## — Q.06 実際に建てたお家の見学は可能ですか？

毎月一度オーナー様見学会イベントを開催しています。またGハウスが建築したお客様のお家を会場とした体験型セミナーの「モデルハウス見学説明会」も開催しています。このイベントではGハウスの家の構造やテクノロジー、建築財産費用などを知ることができます。さらに実際に使用されている材料やワンフロアにエアコン1台での快適性を肌で感じ心地を体感していただけます。Gハウスのことがより深くわかる体験型のセミナーとなっています。ぜひご参加ください。



## 会社概要

## Company Profile

### 人のお役に立てる 会社であり続けること

#### Gハウスはおかげさまで創業65周年

私たちGハウスはすべてのお客さまを自分の友人・家族だと思って、誠心誠意お手伝いさせていただきます。

「単なるビジネスとして取り組んで悪徳建築業者になってしまいたくない。大切な人の住宅の仕事として、喜んでもらえるお家づくりをしたい」  
その想いで、走り続けています。



#### OUR FEATURES

世界基準の性能と、  
災害時でも通常の暮らしができる  
ミライを見据えた家。

性能・デザイン・テクノロジー全てを  
兼ね備えたGハウスの家で  
安心・安全な暮らしを。



#### COMPANY PROFILE

商号	株式会社Gハウス
所在地	〒535-0022 大阪市旭区新森2丁目23-12
電話	06-6954-0648
FAX	06-6954-0649
e-mail	info@g-house.osaka.jp
創業	昭和32年
設立	昭和51年
資本金	99,872,000円
代表取締役会長	池田 泰弘
代表取締役社長	趙 晃啓
従業員数	32名 (2023年9月時点)
主要取引先	パナソニック株式会社、株式会社LIXIL、YKK AP株式会社、株式会社みずほ銀行、大阪信用金庫 他
許可番号	一級建築士事務所 大阪府知事(子) 第12462号、宅地建物取引業 大阪府知事(4) 第53697号、建設業許可 大阪府知事免許(般-4) 第129490号
資格従事者	一級建築士(3名)、二級建築士(6名)、1級建築施工管理技士(1名)、2級建築施工管理技士(2名)、2級FP技能士(1名)、宅地建物取引士(3名)、福祉住環境コーディネーター1級(1名)、福祉住環境コーディネーター2級(2名)、住宅FPアドバイザー(1名)、リビングスタイリスト1級(1名)、住宅ローンアドバイザー(2名)、介護福祉士(1名)、インテリアプランナー(1名)、木造建築士(1名)、カラーコーディネーター3級(1名)、インテリアコーディネーター(1名)、気密測定士(1名)、ハウジングライフ(住生活)プランナー(3名)、一般耐震技術認定者(1名)、省エネ建築診断士(2名)、国土交通省住宅省エネルギー技術 設計者講習修了者(4名)、国土交通省住宅省エネルギー技術 施工技術者講習修了者(4名)、住宅性能評価員(1名)、CASBEE戸建評価員(1名)

