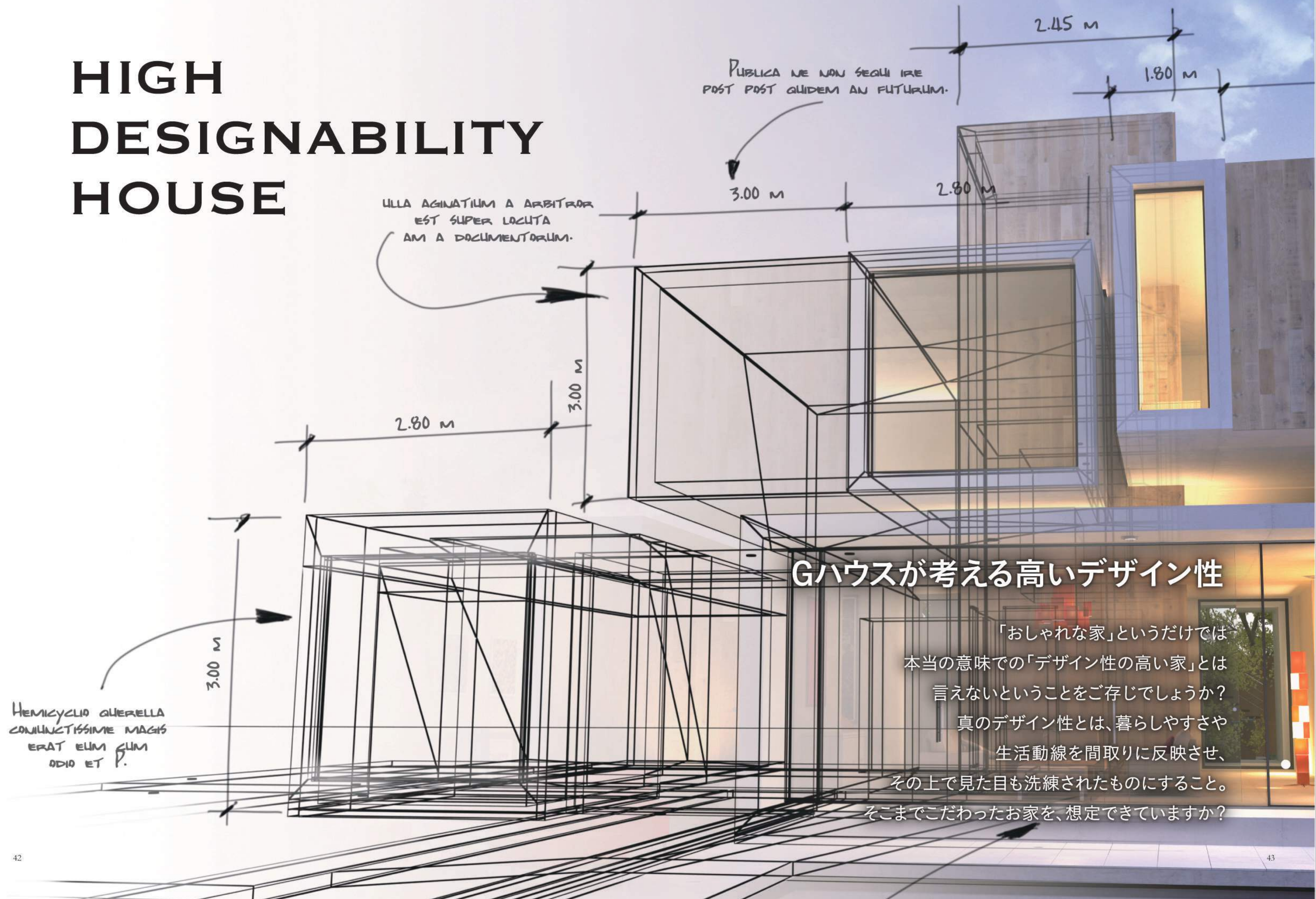


HIGH DESIGNABILITY HOUSE



高いデザイン性とは

High Designability

暮らしやすさを重視した
最高のデザイン

家は長く住むものだから…

家族の成長と生活スタイルを見据えて計画していますか？
Gハウスでは家事が楽になるよう根拠をもって設計しております。



間取りを考えるポイント

ご自身の生活をイメージしながら
間取りをお考えください

SNSなどの普及によりたくさんの間取りを見ることが出来るので、全てを真似するのではなくご自身のスタイルに合ったところを抜き出し自分だけの注文住宅を建てましょう！



家事動線がしっかりとれている間取り



家事が手間となる間取り

洗濯やお料理などがどのタイミングなのかをしっかりと伝えるのがポイントです。あなたにとって最適な間取りとは、本当の暮らしが良くなるかどうか、が重要です。その間取りを設計士がおしゃれに仕上げます。

視覚的デザイン

好きなテイストをコーディネーターへお伝えいただくと
統一感のある色づかいでご提案いたします

家具や家電を工夫することでおしゃれな空間は創れます。
また、シンプルにすることで家具などの入れ替えによりデザインが変化し飽きない空間を実現できます。

point!

Gハウスポイント！
色はシンプルが
おすすめです



生活スタイルが変わったり、
飽きが来てしまいそうな何十年後でも
変わらず愛せる 柔軟性の高いデザインの家

06.

G
ハウスが考える高いデザイン性

建築実例

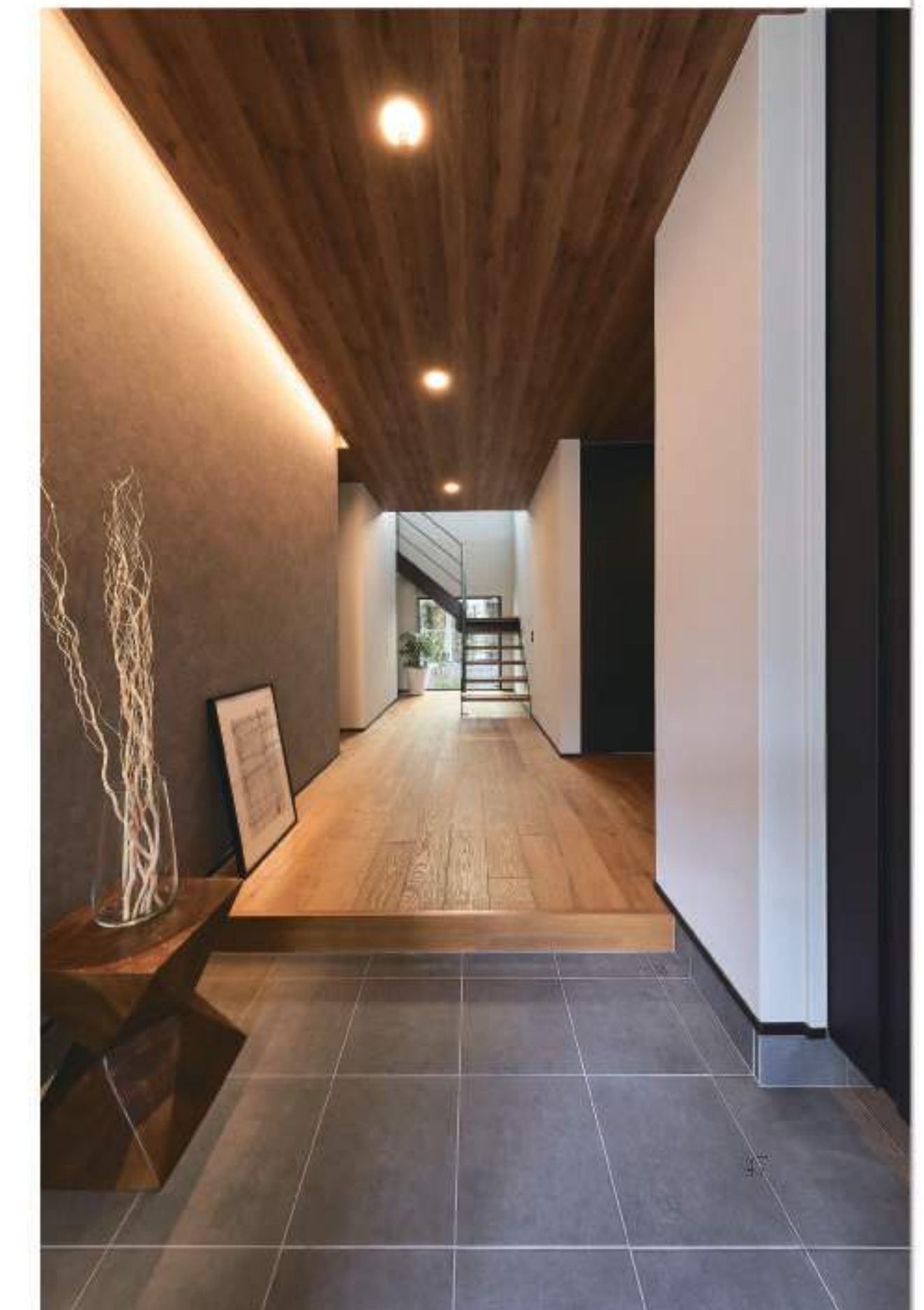
46

実際のお家

Examples of Constructions

CASE 01

ラグジュアリーなデザインと
広々空間で居心地を極めたお家



06.

G
ハウスが考える高いデザイン性

建築実例

48

実際のお家

Examples of Constructions

CASE 02

生活の動線をすべて考え尽くした家
木の温もり溢れる安らぎの空間



49

06.

G
ハウスが考える高いデザイン性

建築事例

50

実際のお家

Examples of Constructions



51

06.

G
ハウスが考える高いデザイン性

建築実例

52

実際のお家

Examples of Constructions



53

TOTAL COST DOWN / HIGH ASSET VALUE



低トータルコスト / 高資産価値

注文住宅は資産になりますが、その中でも、コストを抑え付加価値を生み出すお家と、一方で生涯のランニングコストが高いついてしまうお家と建てる時に明暗が分かれてしまいます。

何十年後の未来までしっかりと見据えて、後悔のないお家づくりを一緒に進めませんか。

低トータルコスト

イニシャルコストよりもランニングコストで判断すべし

電気代が上がっているが実際には上がっているのは単価のみです。
 →つまり電気の消費量を抑えることが出来れば限りなく電気代高騰の影響を受けずに生活することが可能です。

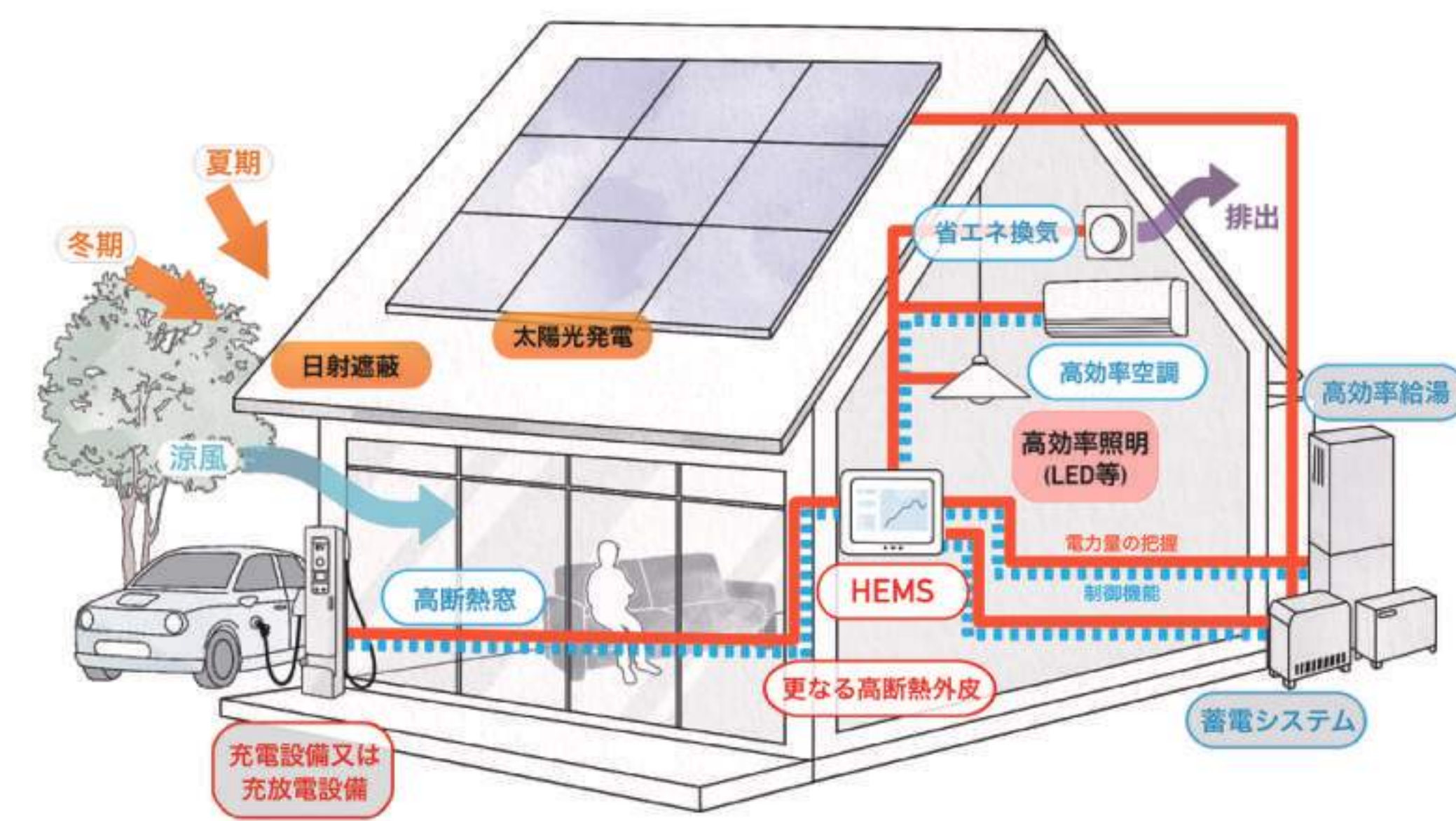
Gハウスの『超』高性能住宅では消費電力を限りなく減らし、太陽光で自家発電するため、電気を買わない自給率100%の暮らしが可能となります。



3つのシステムの導入により家計の手助けとなります。

「節電」×「創電」×「売電」によるランニングコストの削減

高性能設備による節電をしたうえで太陽光パネルで自家発電し、その電力で必要な電力消費し蓄電も可能。
 また、その余剰電力を売電することで収入源となります。
 電気代をできるだけゼロ円に近づけます。



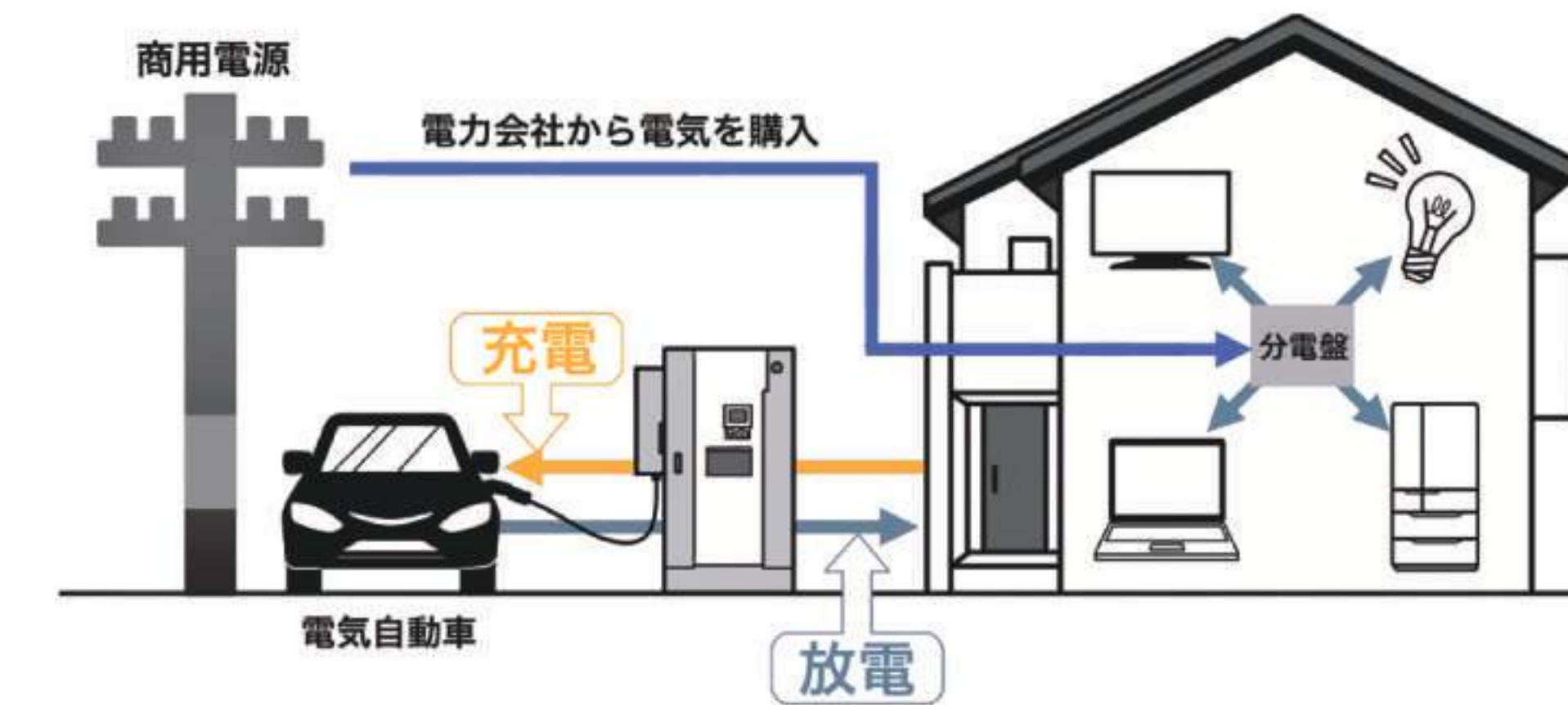
Total Cost Down

電気自動車が普及する未来への対策はできていますか？

2035年までにすべての新車販売がEV車へと進んでおります。
 家と車は関係がないと油断していると将来後悔することになります。

Gハウスでは対策をしています。

車を充電できる住宅は当たり前前の時代です。
 その蓄えた電力を家で使用できるよう『V2H』にも対応できるお家が標準仕様です。



蓄電池やEV車、V2Hによりどのような状況でも電気が使用できます。
 つまり、停電時でも普段と変わらない生活が可能です。

災害時は『避難所より避難所』になる住宅を手に入れませんか？



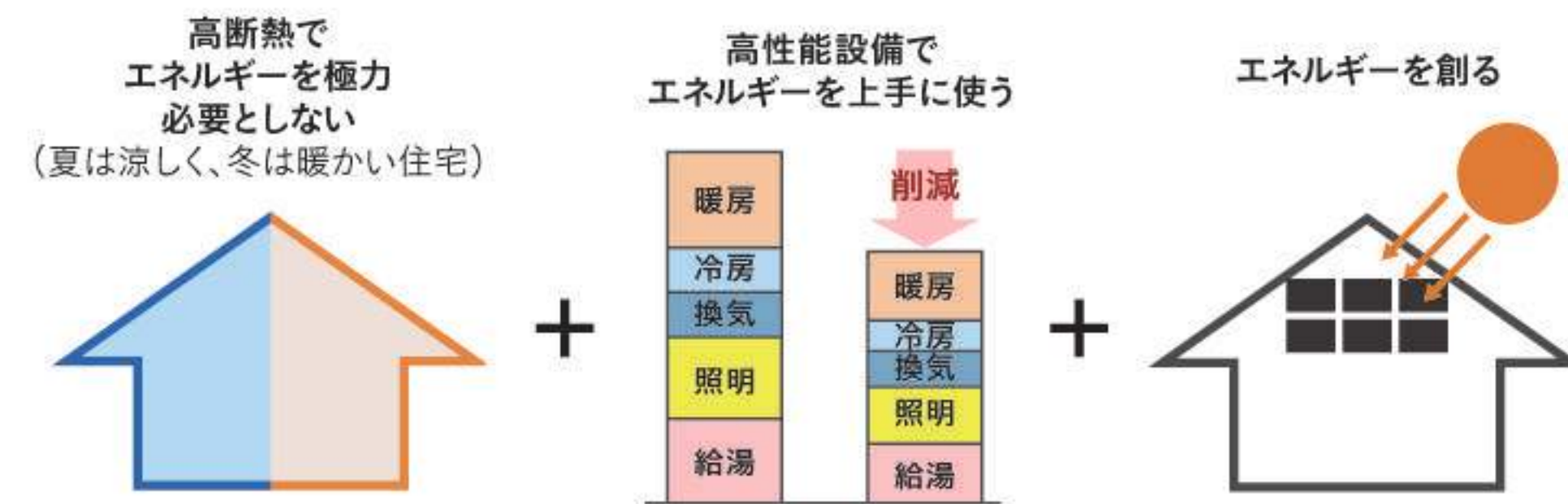
電気自給率100%の暮らし

2030年にはZEH義務化がスタート予定です

● ZEHとは? (net Zero Energy House)

年間に消費する住宅一次エネルギー量(冷暖房、換気、給湯、照明)
太陽光発電によりプラスマイナス0以上の経済効果をもたらす住宅を指します。

3つの段階で実現します



ZEHの証明に必要なBELS評価証を取得



BELS評価証は住宅一次エネルギーの削減量が基準に対する削減率を計算し評価する。
ZEH取得の場合は左下にマークが記載されます。

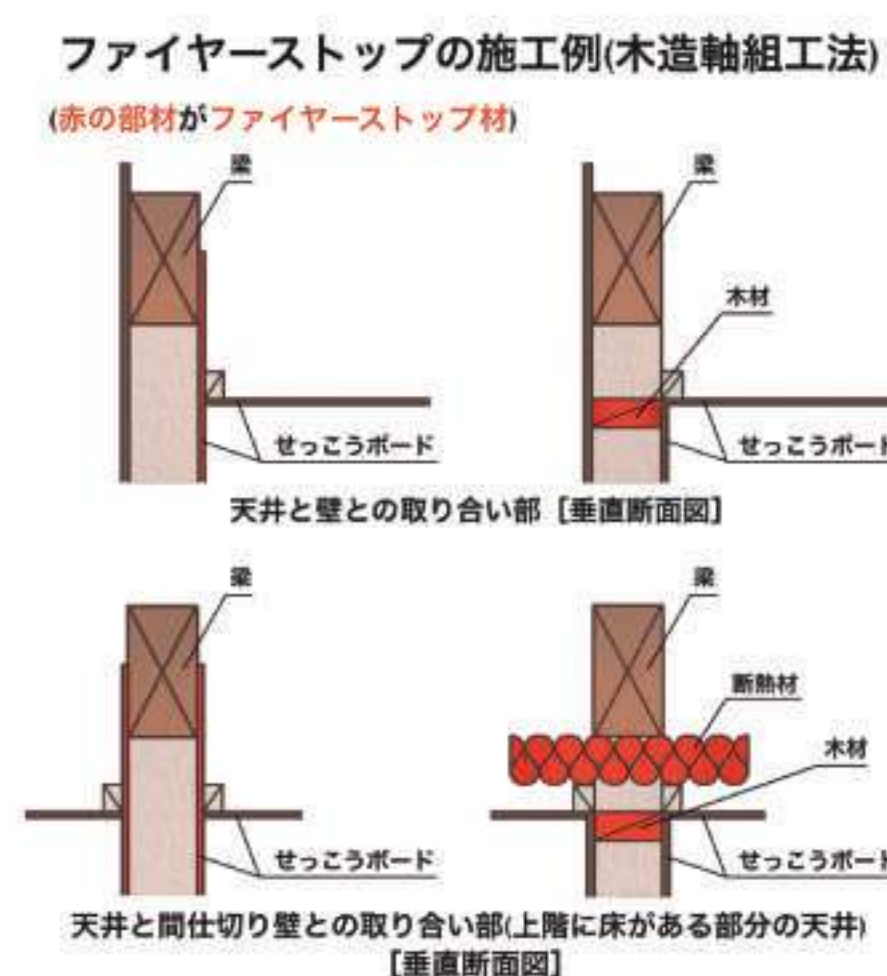
**GハウスではZEH+長期優良住宅を標準採用
=補助金や住宅ローンの優遇が受けられます**

Gハウスのお家は 省令準耐火構造で 火災から命を守ります

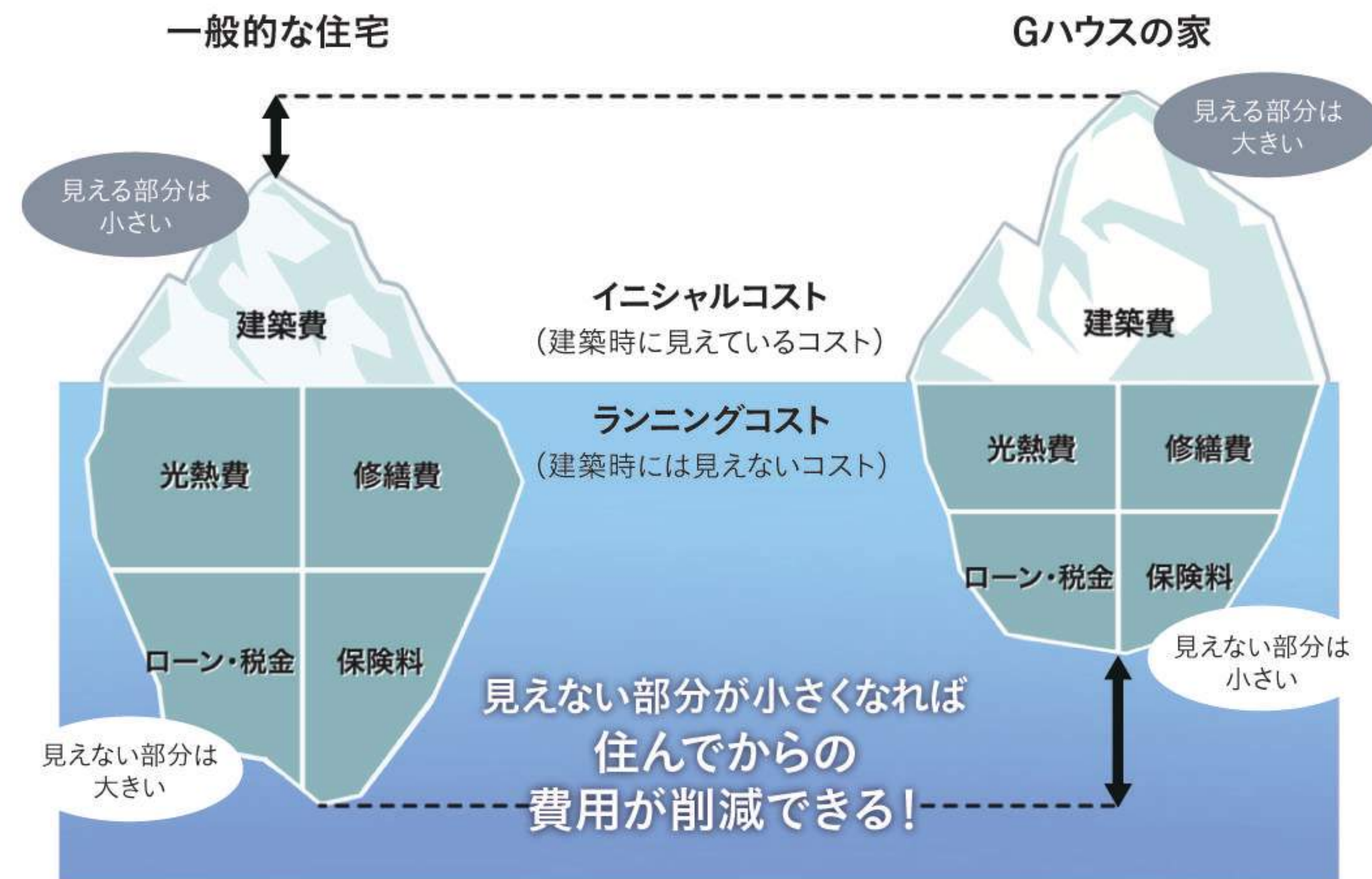
災害が多い日本では火災保険費用がどんどん引き上げられています。

省令準耐火構造の場合、耐火性能が高く、火災のリスクが低いとみなされるため保険料が割安になります。

**火災からの安全のみならず
ランニングコストを抑える
重要な仕様となっています**



トータルコストの違いを大公開! Gハウスの家は生涯低コストです



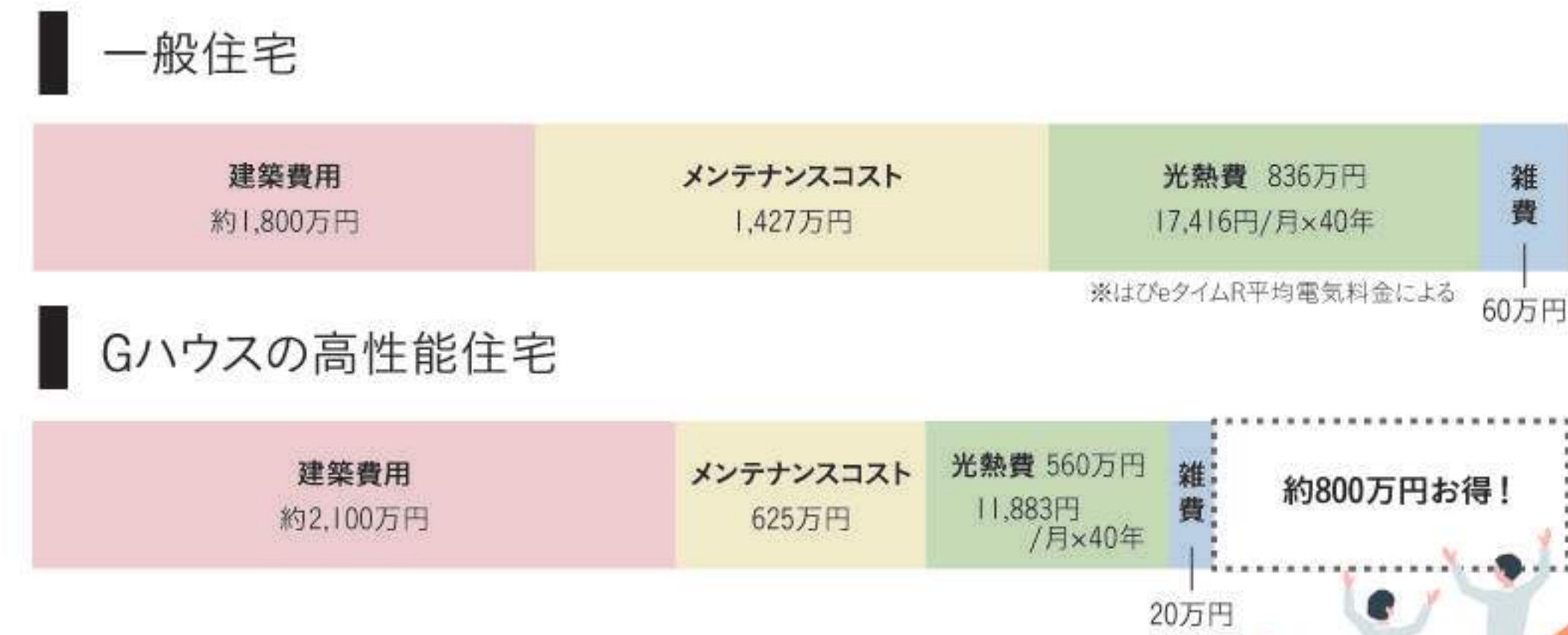
10年	20年	30年	40年	合計	メンテナンス項目	10年	20年	30年	40年	合計
20万	20万	20万	20万	80万	足場		20万	20万	20万	60万
30万	30万	30万	30万	120万	屋根再塗装		30万		30万	60万
45万	45万	45万		135万	コーキング打替え			45万		45万
	80万		80万	160万	外壁塗装			100万		100万
15万	15万	15万	15万	60万	ベランダ防水					0
		200万		200万	水廻り交換			200万		200万
		200万		200万	外壁張替					0
50万	50万	50万	50万	200万	エアコン交換	15万	15万	15万	15万	60万
					フィルターファン	15万	15万	15万	15万	60万
26万	26万	26万	26万	104万	火災保険	15万	15万	15万	15万	60万
27万	27万	27万	27万	108万	地震保険	15万	15万	15万	15万	60万
209万	209万	209万	209万	836万	光熱費	140万	140万	140万	140万	560万
15万	15万	15万	15万	60万	雑費(布団、空気洗浄機など)	5万	5万	5万	5万	20万
2,263万					40年間合計	1,285万				

低トータルコスト

Total Cost Down

高性能・高機能な家は 約800万円もお得に!

設備、窓、断熱、外壁、屋根等を高性能で高機能にすると、建築費用が300万円高くても40年後には約800万円もお得になります。



見えている金額で判断すると、
将来後悔することに...

つまり、将来支払う金額を考えると
圧倒的にGハウスのお家がお得だと分かります。

イニシャルコストで判断するとどうなるか
お分かりいただけただけでしょうか?

先のことを考えて高性能住宅に住むと
金銭面でお得というだけでなく
暮らしが豊かになりストレスなく日々を過ごせます。



悩んだらまずご相談ください

建てて終わり...ではありません
後悔することのないお家づくりを
全力でサポートいたします



高性能・高機能・低コスト
かつデザイン性も両立できるのが
私たちの強みです

FOUR IMPORTANT POINTS OF BUILDING

家づくりで気を付ける4つのポイント

Gハウスが「これだけは外さない方が良い」と考える
4つの重要なポイントをまとめました。
そのポイントをどうやってクリアしていくか？
希望のお家とどうしたらマッチするか？
専門的な内容も多く、考えても難しいこともあるかと思います。
ぜひお気軽にご相談ください。
生涯にわたって、最高のお家になりますように。

家づくりのポイント

Important Points

1. 性能値をよく見る

Ua値により光熱費が左右されます
C値はその会社の施工品質が分かります
窓や断熱の材料だけでなく施工方法をしっかり理解する



2. 室温・空気質・結露の対策はできているか

健康に暮らすためには3つ全て満たされていること
そこに根拠をもって施工されているのか



3. 地震対策はすべてそろって対策と言えます

耐震×制震のどちらかがかけてしまっているのはダメ!
すべての対策を施して安心、安全といえます



4. イニシャルコストに騙されない

トータルコストで比較し本当にお得になるのは何かを決めること
一生のお家は未来を見据えた費用の確認を徹底的に!



家づくりでどうしても叶えたい・
譲れないポイントがありますか?

下の空欄に書き出してみてください
どうしたら実現できるか? トータルコストはどれくらいか?
メリット・デメリットを一緒に考えましょう



家づくりで一番大切なことは、
「自分の家を建てる」時と
同じ熱量で一緒に取り組んでくれる
建築会社と出会えるか、です。

Gハウスでは、選ぶ商品、施工方法全てに
根拠をもって家づくりをしています。
あなたにとって最適な注文住宅を
一緒に創りあげます。

目先ではなくその先の未来へ
常に一步先の標準仕様でお客様の
『上質な住まうをデザイン』し

今よりもずっと豊かな暮らしを
ご提供いたします。